

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:020005:408, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Карагичевского сельского поселения, примерно 6,5-8,3 км 6,6-10,2 км юго-западнее х.Крутинский (далее – Земельный участок)

х.Карагичевский  
Михайловского района  
Волгоградской области

16 ноября 2021 г.

Собрание проводится по инициативе Торопова Александра Гавриловича, арендатора земельного участка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:16:020005:408, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Карагичевского сельского поселения, примерно 6,5-8,3 км 6,6-10,2 км юго-западнее х.Крутинский.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельные участки опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» №115(28797) от 05.10.2021 г. и газете «Призыв» городского округа город Михайловка Волгоградской области № 80 (17871) от 05.10.2021 г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок в количестве 15 участников, владеющие в совокупности: всего - 52/87 долями, в т.ч. лично - 52/87 долями, по доверенности 0/87 долями, что составляет 54% от общего числа участников общей долевой собственности или 60 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02 ноября 2021г., общее количество участников долевой собственности - 28 участников, владеющие в совокупности всего – 29/29 долями).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 10 часов 00 минут.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Шведкову Татьяну Александровну, уполномоченного должностного лица администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем собрания Черепанову Марию Алексеевну, участника долевой собственности.

Голосовали: "За" - 15 участников. "Против" - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Шведкову Татьяну Александровну, секретарем собрания Черепанову Марию Алексеевну.

Повестка дня общего собрания:

1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

б) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня выступил ИП глава К(Ф)Х Торопов Александр Гаврилович. Предложил внести следующие изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:020005:408 от 09.06.2011, номер регистрации в ЕГРН 34-34-06/004/2011-406, в части арендной платы:

Арендная плата за каждую 1/29 доли:

- зерно фуражное - 4(четыре) тонны;

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок и налог для физических лиц на арендную плату согласно договора аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Голосовали:

«За» - 15 участников.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: внести следующие изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:020005:408 от 09.06.2011, номер регистрации в ЕГРН 34-34-06/004/2011-406, в части арендной платы:

Арендная плата за каждую 1/29 доли:

- зерно фуражное - 4(четыре) тонны;

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок и налог для физических лиц на арендную плату согласно договора аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

По второму вопросу выступил арендатор земельного участка Торопов Александр Гаврилович и пояснил, что с соответствии с п.п. б) п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, проведении кадастровых работ с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнение местоположения и границ участков, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и

субаренды, расторгать договор аренды данного земельного участка, соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади вносить изменения в размер земельных долей, подписывать соглашения о внесении изменений в размер долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Федосову Наталью Александровну, 30.05.1969 г.р. Место рождения: гор. Михайловка Волгоградской области. Паспорт: серии 18 14 № 990119 Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 26.06.2014 года, код подразделения 340-027, зарегистрированный по месту жительства: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Кузнечная, дом 34; для чего предоставить Федосовой Наталье Александровне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, провести кадастровые работы с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнять местоположение и границы земельных участков, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок,. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, договор субаренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Федосову Наталью Александровну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), внесении изменений в ЕГРН, получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды, субаренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Федосовой Натальи Александровны по настоящему протоколу составляет три года.

Голосовали:

«За» - 15 участников.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили:

избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Федосову Наталью Александровну, 30.05.1969 г.р. Место рождения: гор. Михайловка Волгоградской области. Паспорт: серии 18 14 № 990119 Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 26.06.2014 года, код подразделения 340-027, зарегистрированный по месту жительства: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Кузнечная, дом 34; для чего предоставить Федосовой Натальи Александровне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, провести кадастровые работы с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнять местоположение и границы земельных участков, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, договор субаренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Федосову Наталью Александровну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), внесении изменений в ЕГРН, получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды, субаренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевания

уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Федосовой Натальи Александровны по настоящему протоколу составляет три года.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.  
Время закрытия собрания 10 часов 30 минут

Председатель собрания

Шведкова Т.А.

Секретарь собрания

Черепанова М.А.

Уполномоченное должностное лицо  
Администрации городского округа  
город Михайловка Волгоградской  
области

Шведкова Т.А.

К протоколу общего собрания участников долевой  
 собственности на земельный участок из земель  
 сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
 34:16:020005:408

**Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с  
 кадастровым номером 34:16:020005:408 от 16.11.2021 г.**

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Демина Анастасия Евсеевна	1/29	34-34-06/003/2011-706 от 17.05.2011
2	Заика Мелания Ивановна	1/29	34-34-06/003/2011-709 от 17.05.2011
3	Иванова Наталья Николаевна	1/29	34-34-06/003/2011-710 от 17.05.2011
4	Канатов Кайрула Тулегенович	1/29	34-34-06/003/2011-711 от 17.05.2011
5	Морецкая Лариса Анатольевна	1/29	34:16:020005:408-34/006/2017-2 от 19.12.2017
		1/29	34-34-06/003/2011-712 от 17.05.2011
6	Морецкий Николай Борисович	1/29	34-34-06/003/2011-713 от 17.05.2011
7	Москалева Антонина Владимировна	1/29	34-34-06/003/2011-715 от 17.05.2011
8	Озерина Екатерина Алексеевна	2/87	34-34-06/003/2011-716 от 17.05.2011
9	Рогачев Владимир Михайлович	1/29	34-34-06/003/2011-720 от 17.05.2011
10	Тафинцев Александр Михайлович	1/29	34-34-06/003/2011-724 от 17.05.2011
11	Торопов Александр Гаврилович	1/29	34-34-06/032/2011-189 от 17.08.2011
		1/29	34:16:020005:408-34/119/2019-19 от 22.04.2019
		1/29	34:16:020005:408-34/006/2018-6 от 12.04.2018
12	Утеева Нуржамал Ангаровна	1/29	34-34-06/003/2011-726 от 17.05.2021
13	Черепанова Мария Алексеевна	2/87	34-34-06/003/2011-728 от 17.05.2011
14	Шентяпина Ирина Александровна	1/29	34-34-06/003/2011-729 от 17.05.2011
15	Юсупов Рамазан Шахытович	1/29	34-34-06/003/2011-731 от 17.05.2011

Уполномоченное должностное  
 лицо администрации городского  
 округа город Михайловка  
 Волгоградской области



Шведкова Т.А.

Пронумеровано и  
индексировано

Листа (ов)

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.